

Les 12 postes de charges du Bilan Charges Habitat

- Taxes municipales
- Eau froide
- Chauffage et eau chaude sanitaire
 - > Énergie
 - > Exploitation
- Ascenseur
- Électricité des parties communes
- Espaces verts et extérieurs
- Nettoyage, gardiennage et sécurité
- Entretien courant
- Charges de parking
- Frais de gestion (pour les copropriétés)
- Entretien et remise en état des logements (pour l'habitat social)
- Autres : abonnement TV, internet...



L'appréciation de la qualité d'usage : une option du Bilan Charges Habitat

Le Bilan Charges Habitat peut être accompagné d'une enquête auprès des occupants afin de cerner leur appréciation de l'immeuble et de son entretien, ainsi que les comportements ayant un impact sur le niveau des charges.

Avec le Bilan Charges Habitat

- **Clarifier les coûts d'exploitation d'un immeuble**
En situant les dépenses de l'immeuble sur une échelle de valeurs, le Bilan Charges Habitat donne des repères sur sa qualité et son entretien.
- **Situer objectivement un immeuble par rapport à un autre**
Le niveau de charges au m² attesté par CERQUAL PATRIMOINE, organisme certificateur indépendant, est une aide à la décision pour de futurs acquéreurs ou locataires.
- **Comparer le fonctionnement de plusieurs immeubles au sein d'un parc immobilier**
Avec le Bilan Charges Habitat, les propriétaires de plusieurs bâtiments disposent de données détaillées et comparables pour examiner l'ensemble de leur patrimoine. L'analyse des écarts peut conduire à prioriser des interventions, que ce soit sur les immeubles à traiter ou sur les postes de charges à contrôler.
- **Engager des actions de maîtrise des charges**
Le Bilan Charges Habitat révèle, par une analyse fine et approfondie des coûts, les principaux gisements d'économies au niveau du fonctionnement des immeubles. Il facilite ainsi l'identification des actions à engager et permet la mesure de leur impact économique lors d'un nouveau bilan réalisé après traitement.